

# Planzeichnung - Teil A



Gemeinde List,  
Flur 2  
Datenaktualität:  
Februar 2022

# Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO)
    - SO DW + T
    - 0,16
    - I
    - ED
  - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
    - 0,16
    - I
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
    - 0
    - E
    - ED
  - Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
    - SO DW + T
    - 0,19
    - I
    - 0
    - EA
- Sonstige Sondergebiete (SO), hier: SO Dauernwohnen und Touristenbeherbergung (§ 11 BauNVO)
- Private Grünflächen
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs.6, BauGB)
- D
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs.6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen

# Text - Teil B s. Anlage



# Satzung der Gemeinde List auf Sylt über den Bebauungsplan Nr. 70 "Kichenweg"

für das Gebiet: Kirchenweg zwischen Kirche und Alte Dorfstraße

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 70 für das o.a. Gebiet, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

- Es gilt die BauNVO 2017 -

**Auslegungsexemplar**  
**Auslegung vom 08.07.2022 - 08.08.2022**

	Sachbearbeitung: Kleine-Homann.....	Stand: Mai 2022
	Maßstab 1 : 1.000	- Fachdienst Bauen und Planen -