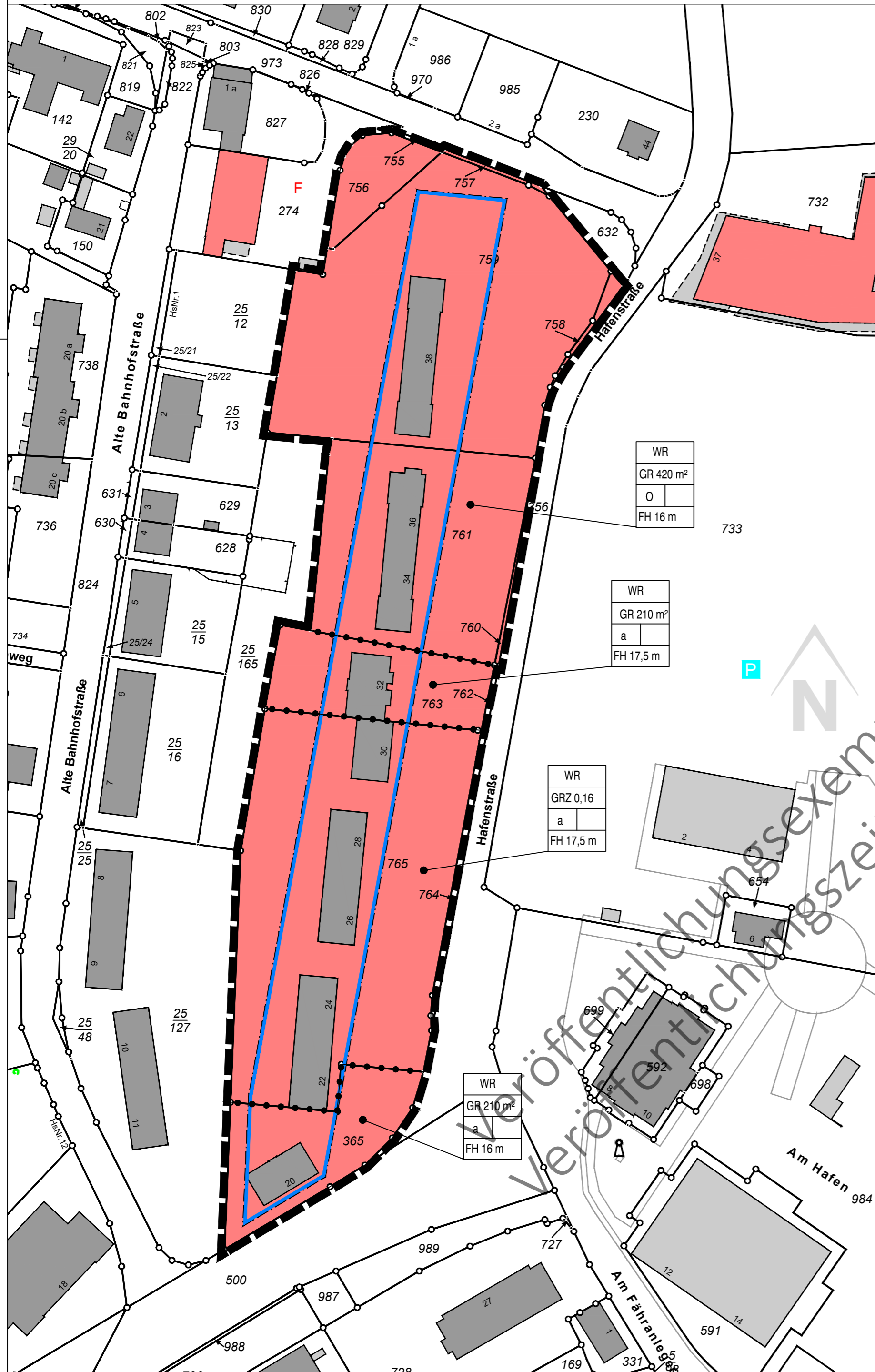


Planzeichnung - Teil A



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0,16 Grundflächenzahl
 - GR 210 m² Grundfläche
 - FH 17,5 m Firsthöhe, als Höchstmaß bezogen auf NHN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - o Offene Bauweise
 - a Abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Text - Teil B Siehe Anlage


Übersichtsplan ohne Maßstab



Satzung der Gemeinde List auf Sylt über den Bebauungsplan Nr. 71 "Hafenstraße Nordabschnitt"

für das Gebiet: Hafenstraße Hausnummern 20 bis 38

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 71 für das o.a. Gebiet, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:
 - Es gilt die BauNVO 2017 -

	Sachbearbeitung	Stand:
	Maßstab 1 : 1.000	Kleine-Homann
- Fachdienst Klimaschutz und nachhaltige Raumentwicklung -		

ENTWURF