

# Planzeichnung (Teil A)

## Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)

- Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- Sondergebiete die der Erholung dienen hier: SO Erholung und SO Jugend (§ 10 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete hier: SO DW + T (Dauerwohnen und Touristenbeherbergung) (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ 0,3 Grundflächenzahl
- GR I: 130 m<sup>2</sup> Grundfläche Hauptanlage
- GR II: 130 m<sup>2</sup> Grundfläche Nebenanlagen
- I Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
- Baugrenze

4. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P Öffentliche Parkfläche

5. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

### Nachrichtliche Übernahmen

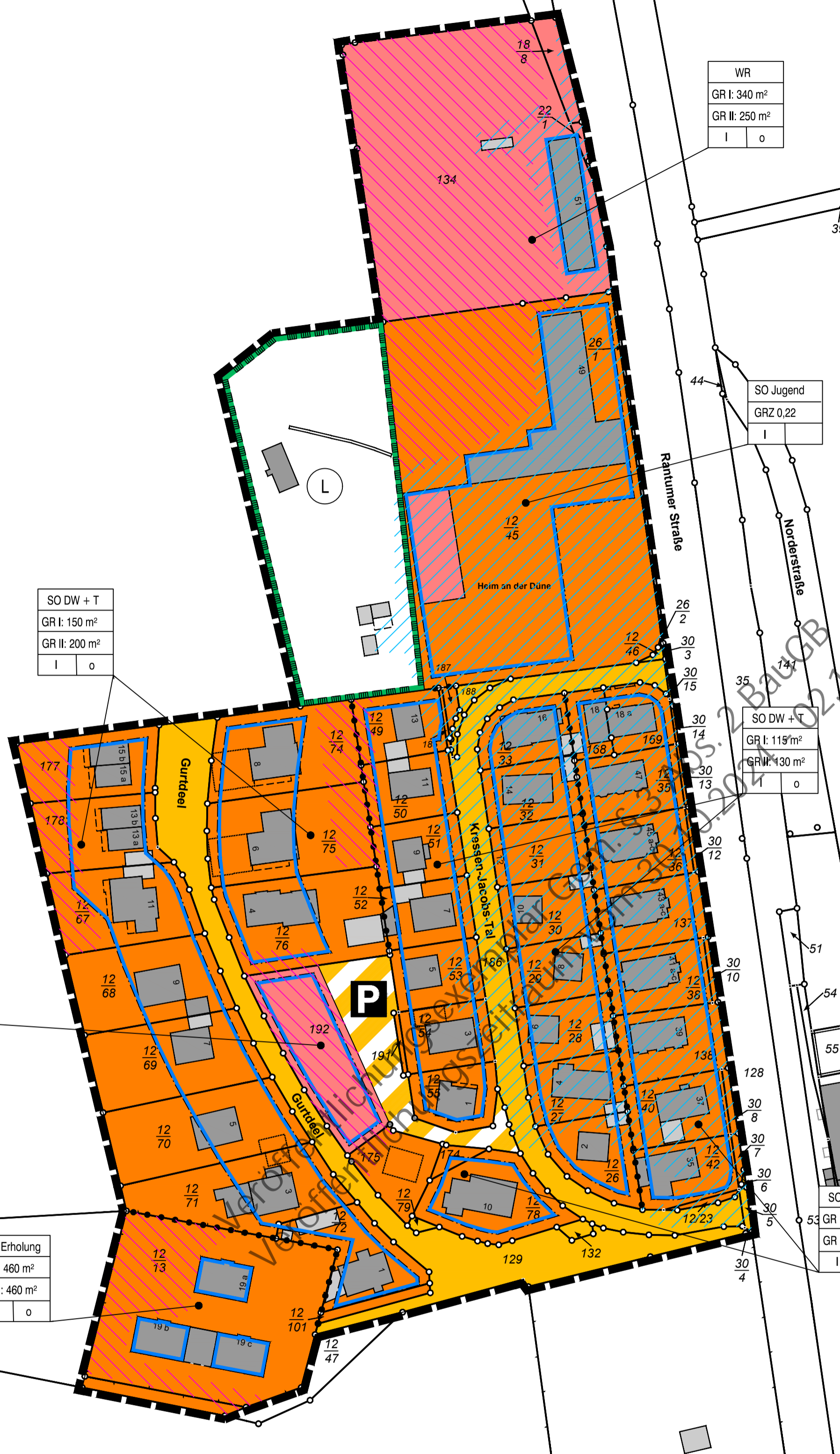
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB und § 22 BNatSchG)

- L Landschaftsschutzgebiet

- Hochwasserrisikogebiet

### Hinweise

- Biotopverdachtsfläche



WR
GR I: 340 m <sup>2</sup>
GR II: 250 m <sup>2</sup>
I o

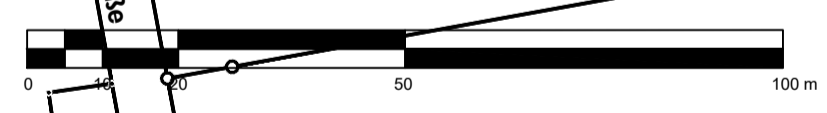
SO Jugend
GRZ 0,22
I o

SO DW + T
GR I: 150 m <sup>2</sup>
GR II: 200 m <sup>2</sup>
I o

WR
GRZ 0,30
I o

SO Erholung
GR I: 460 m <sup>2</sup>
GR II: 460 m <sup>2</sup>
I o

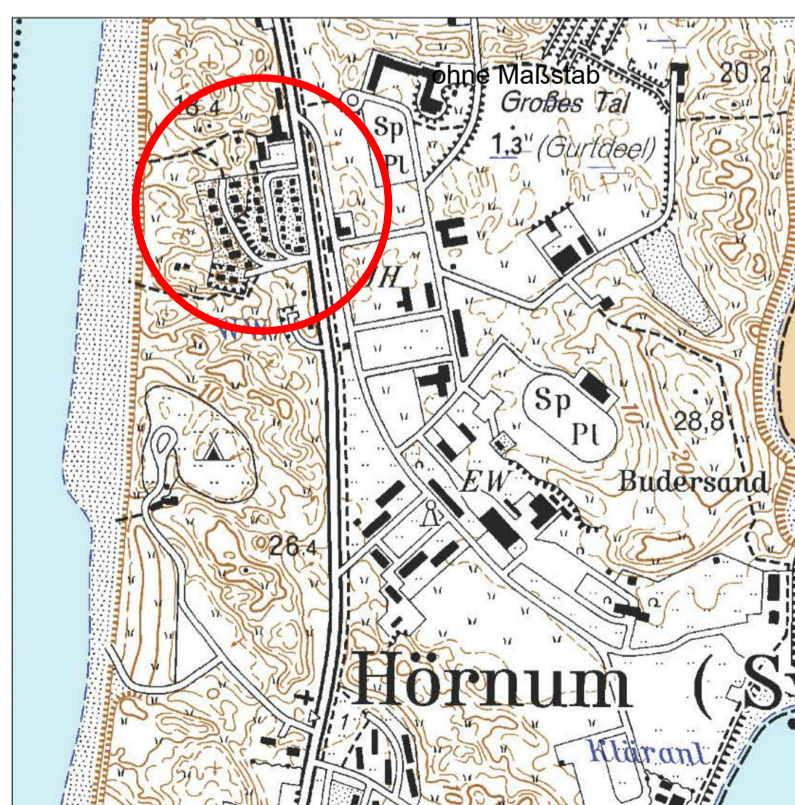
SO DW + T
GR I: 130 m <sup>2</sup>
GR II: 130 m <sup>2</sup>
I o



Gemarkung Hörnum, Flur 2  
Datenaktualität: September 2024

Text (Teil B)  
s. gesondertes  
Dokument

Übersichtsplan



## Satzung der Gemeinde Hörnum (Sylt) über den Bebauungsplan Nr. 2

für das Gebiet: Kressen-Jacobs-Tal und Gurtdeel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 2 für das o.a. Gebiet, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

- Es gilt die BauNVO 2017 -



Maßstab 1 : 1.000	Sachbearbeitung: Kleine-Homann	Stand: September 2024
Fachdienst Klimaschutz und nachhaltige Raumentwicklung		