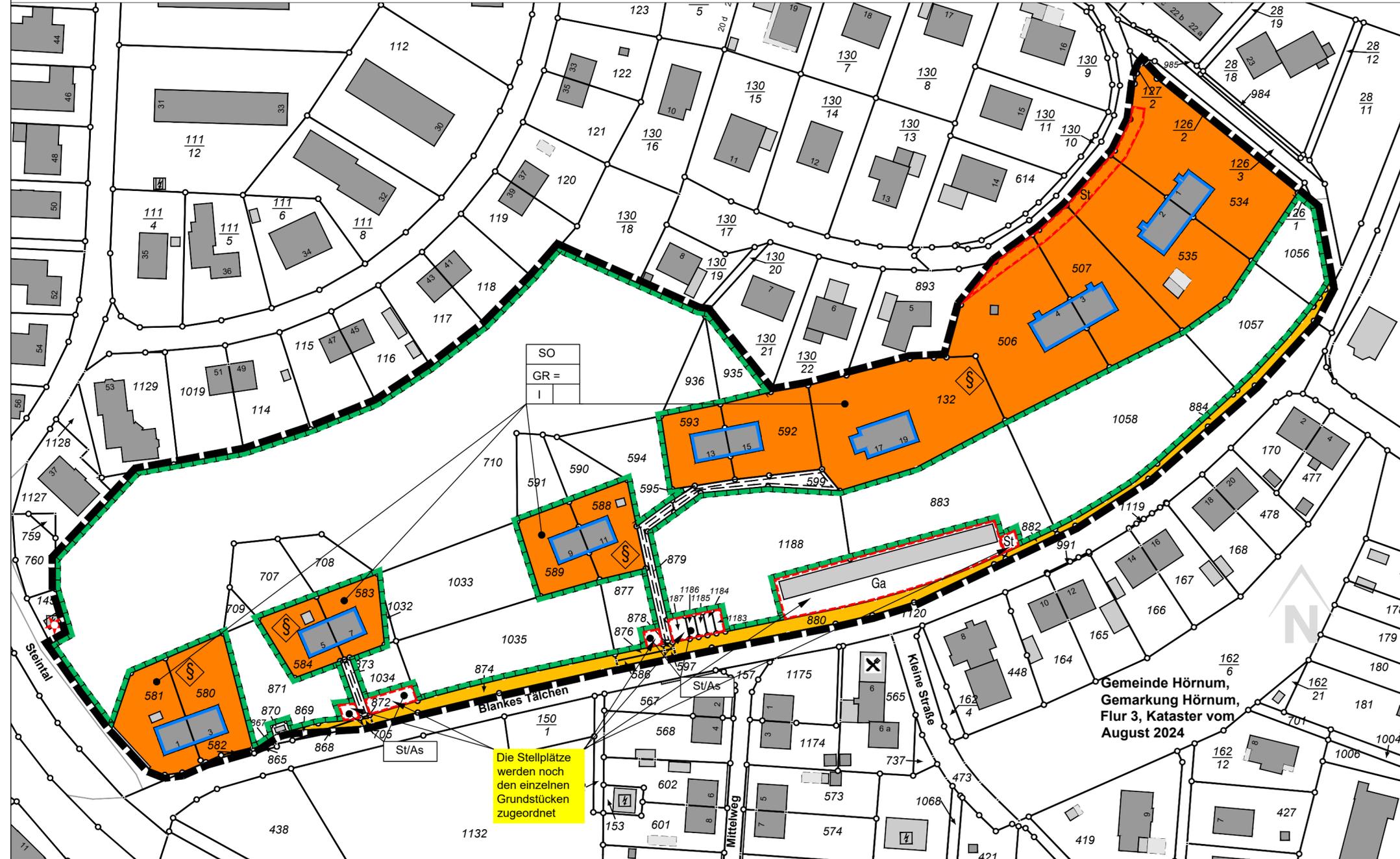


Planzeichnung - Teil A



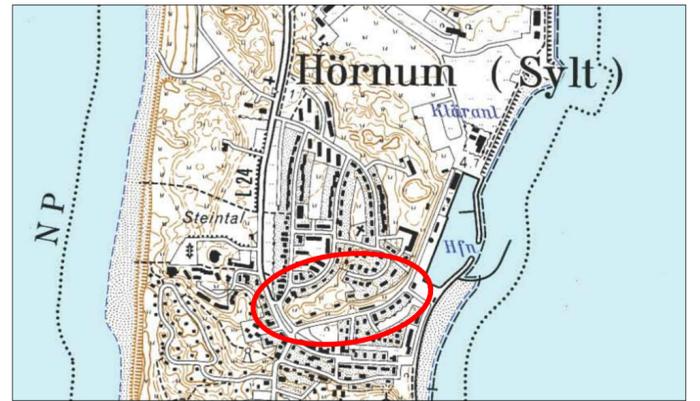
Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 Sonstige Sondergebiete (SO), hier: Dauerwohnen und Touristenbeherbergung (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 GR = die zulässige Größe der Grundfläche wird durch die Baugrenze bestimmt.
 I Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 Baugrenze
 Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen
- Sonstige Planzeichen**
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 St Stellplätze
 Ga Garagen
 As Sammelanlagen für Abfall
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen**
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 besonders geschützte Biotope gemäß § 30 BNatSchG und § 21 LNatSchG

Text - Teil B siehe gesonderte Anlage

Frühzeitige Unterrichtung gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB vom 15.11.2024 - 29.11.2024

Übersichtsplan ohne Maßstab



Satzung der Gemeinde Hörnum (Sylt) über den Bebauungsplan Nr. 12 "Weiße Siedlung Nord"

für das Gebiet: zwischen den Straßen Blankes Tälchen, Budersandstraße, Oberer Dünenweg und Steintal

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 für das o.a. Gebiet, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen: Es gilt die BauNVO 2017



Maßstab 1 : 1.000	Sachbearbeitung: Kleine-Homann	Stand: November 2024
Fachdienst Klimaschutz und nachhaltige Raumentwicklung		