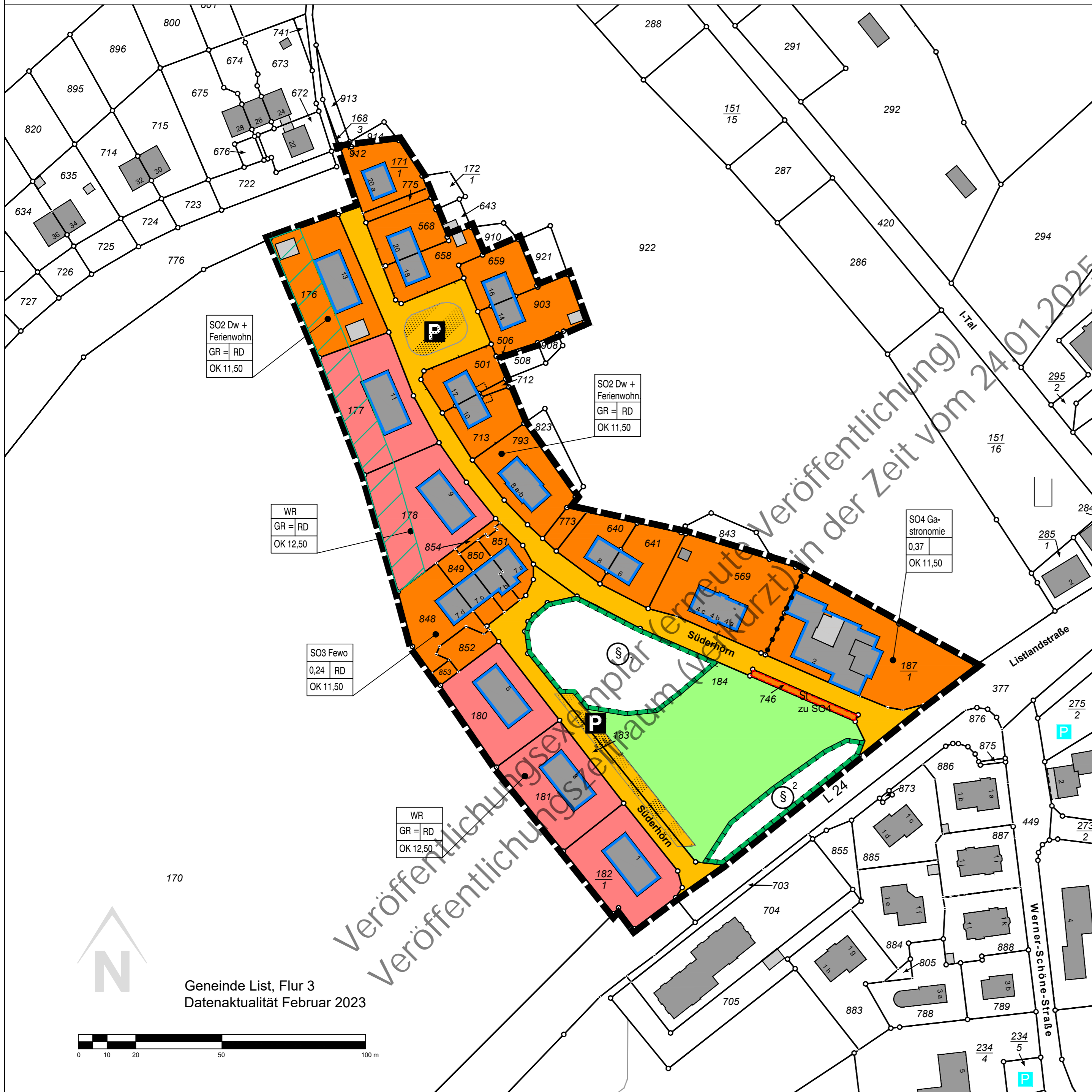


Planzeichnung - Teil A



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
 - Sondergebiete, die der Erholung dienen, hier: SO 3 (§ 10 BauNVO)
 - Sonstige Sondergebiete, hier SO 2 und SO 4 (§ 11 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0,24 Grundflächenzahl
 - GR = die zulässige Grundfläche (GR) wird durch die Baugrenzen bestimmt
 - OK 11,50 Oberkante Meter (m), als Höchstmaß über Fahrbahn
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen
 - reduzierter Waldabstand
 - Sonstige Planzeichen
 - St Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen etc. hier: Stellplätze zur SO 4 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - RD Reetdach
- Nachrichtliche Übernahme**
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, 1: Strandhafer/Magergras, 2: Heideentwicklung (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Text - Teil B Siehe Anlage


Übersichtsplan ohne Maßstab



Satzung der Gemeinde List auf Sylt über den Bebauungsplan Nr. 66 Kleiner Süderhörnbogen

für das Gebiet: Süderhörn 1 bis 20a

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 66 für das o.a. Gebiet, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:
- Es gilt die BauNVO 2017 -

	Sachbearbeitung: Kleine-Homann	Stand: November 2024
	Maßstab 1 : 1.000	
- Fachdienst Klimaschutz und nachhaltige Raumentwicklung -		