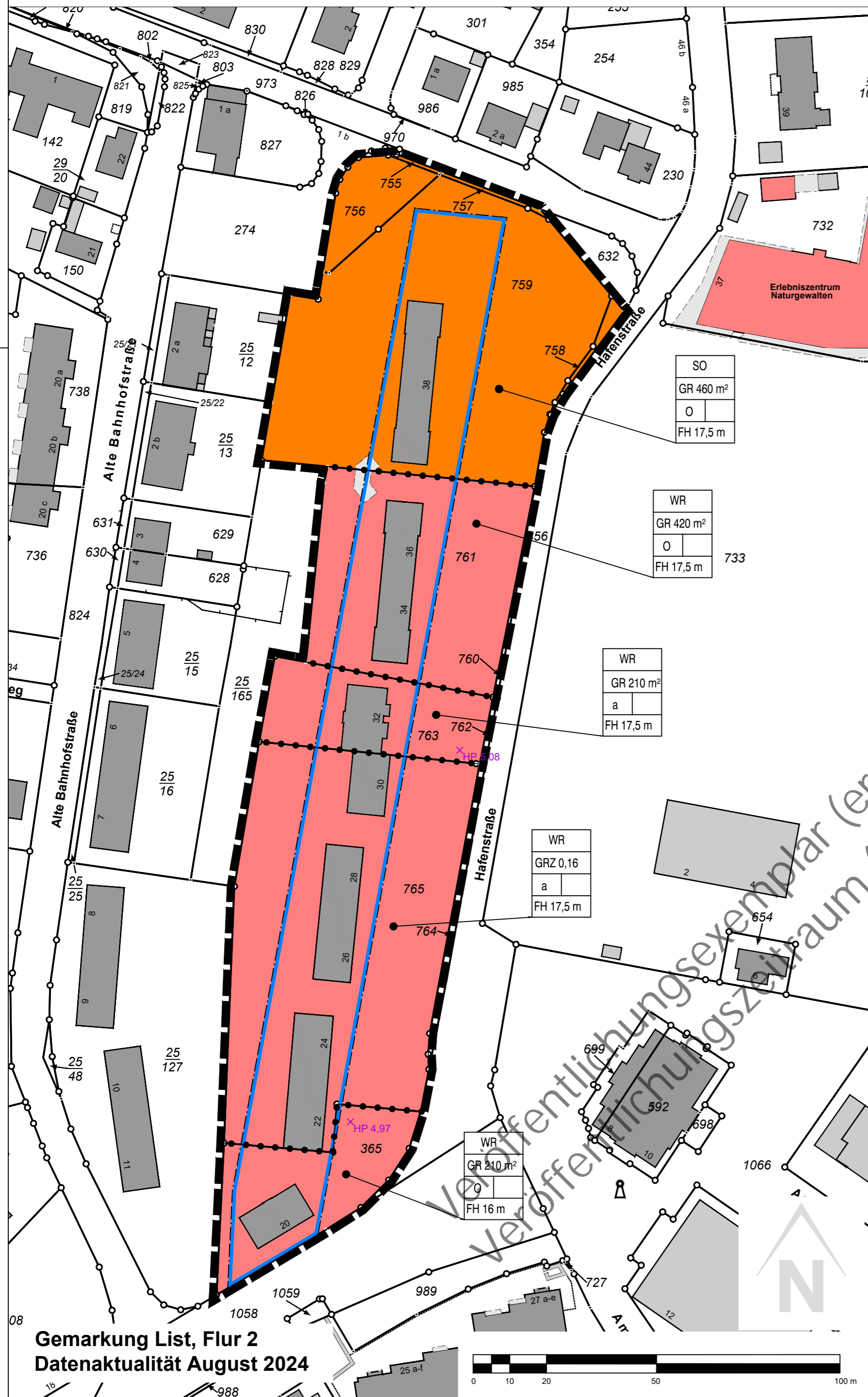


Planzeichnung - Teil A

Zeichenerklärung



1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- Reine Wohngebiete
(§ 3 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,16 Grundflächenzahl
- GR 420 m² Grundfläche
- I Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- FH 16 m Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

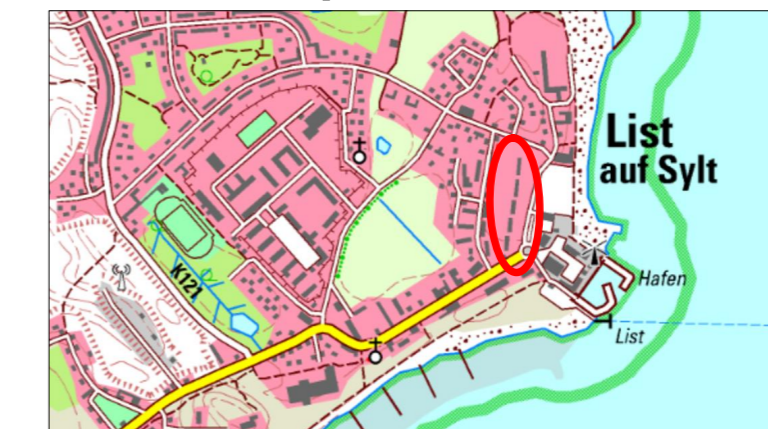
- o Offene Bauweise
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B.
von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes
der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Höhenpunkt Gelände über NNH, aus
dem Digitalen Geländemodell Tiefland
(WMS), Lagegenauigkeit ≤ 30 cm

Text - Teil B Siehe Anlage

Übersichtsplan ohne Maßstab



Satzung der Gemeinde List auf Sylt über den Bebauungsplan Nr. 71 "Hafenstraße Nordabschnitt"

für das Gebiet: Hafenstraße Hausnummern 20 bis 38

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 71 für das o.a. Gebiet, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

- Es gilt die BauNVO 2017 -



Maßstab 1 : 1.000	Sachbearbeitung: Kleine-Homann	Stand: Dezember 2024
Fachdienst Klimaschutz und nachhaltige Raumentwicklung		