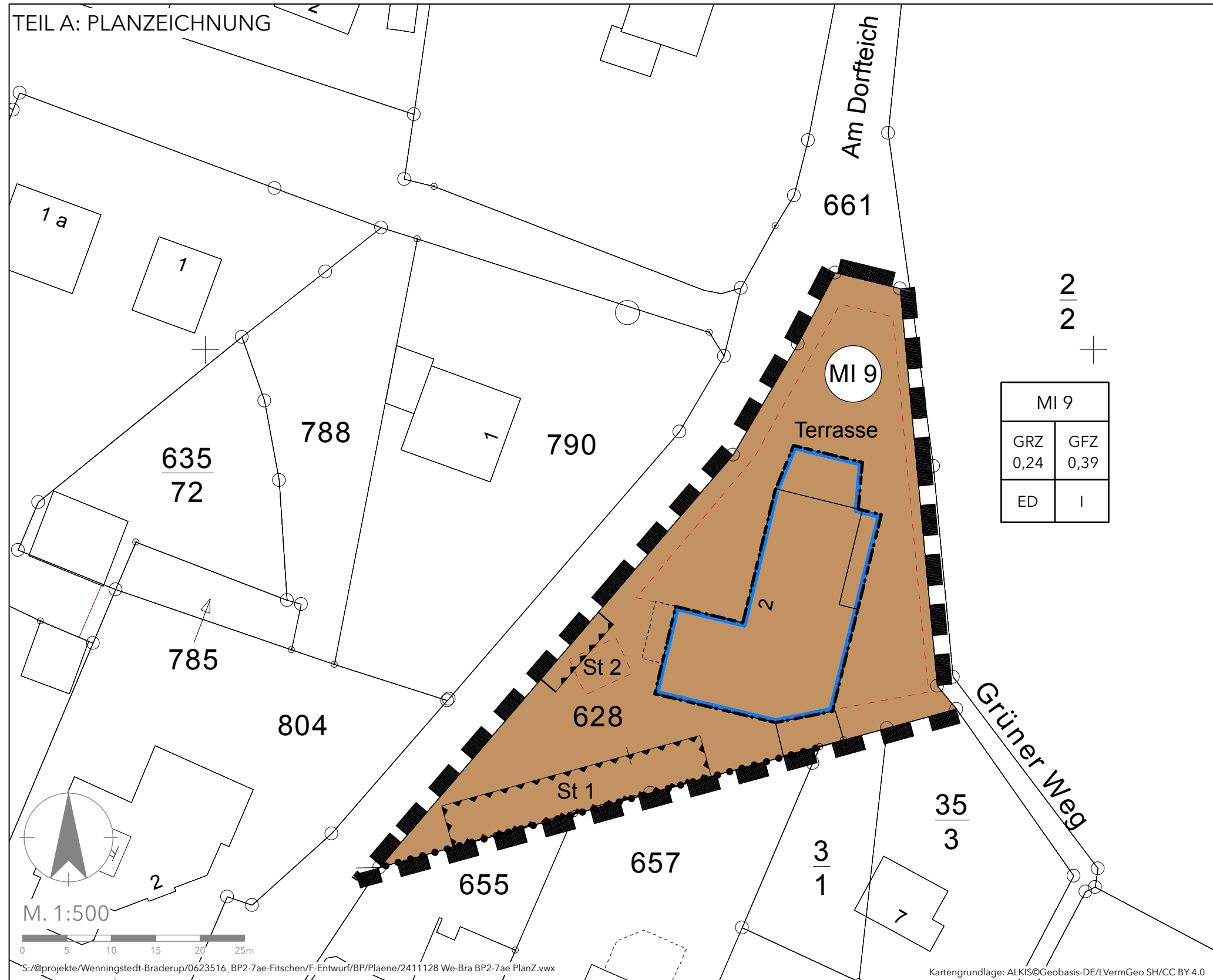


SATZUNG DER GEMEINDE WENNINGSTEDT-BRADERUP (SYLT) ÜBER DIE 7. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 2

FÜR DEN BEREICH AM DORFTEICH 2

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 86 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über die 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 der Gemeinde Wenningstedt für den Bereich, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

MI 9		Art der baulichen Nutzung mit Baufeldnummer	
GRZ	GFZ	maximal zulässige Grundflächenzahl	maximal zulässige Geschossflächenzahl
0,24	0,39		
ED	I	Einzelhaus- und Doppelhaus	Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes mit Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

SATZUNG DER GEMEINDE
WENNINGSTEDT-BRADERUP (SYLT) ÜBER DIE
7. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 2

FÜR DEN BEREICH AM DORFTEICH 2

AC
PLANER
GRUPPE

Bearbeitungsphase:
ENTWURF

Maßstab:
1:500

Projekt-Nr.:
0623516

Gezeichnet:
PAULIKS

Projektbearbeitung:
STEPANY

Datum:
28.11.2024