

SATZUNG DER GEMEINDE SYLT, ORTSTEIL WESTERLAND

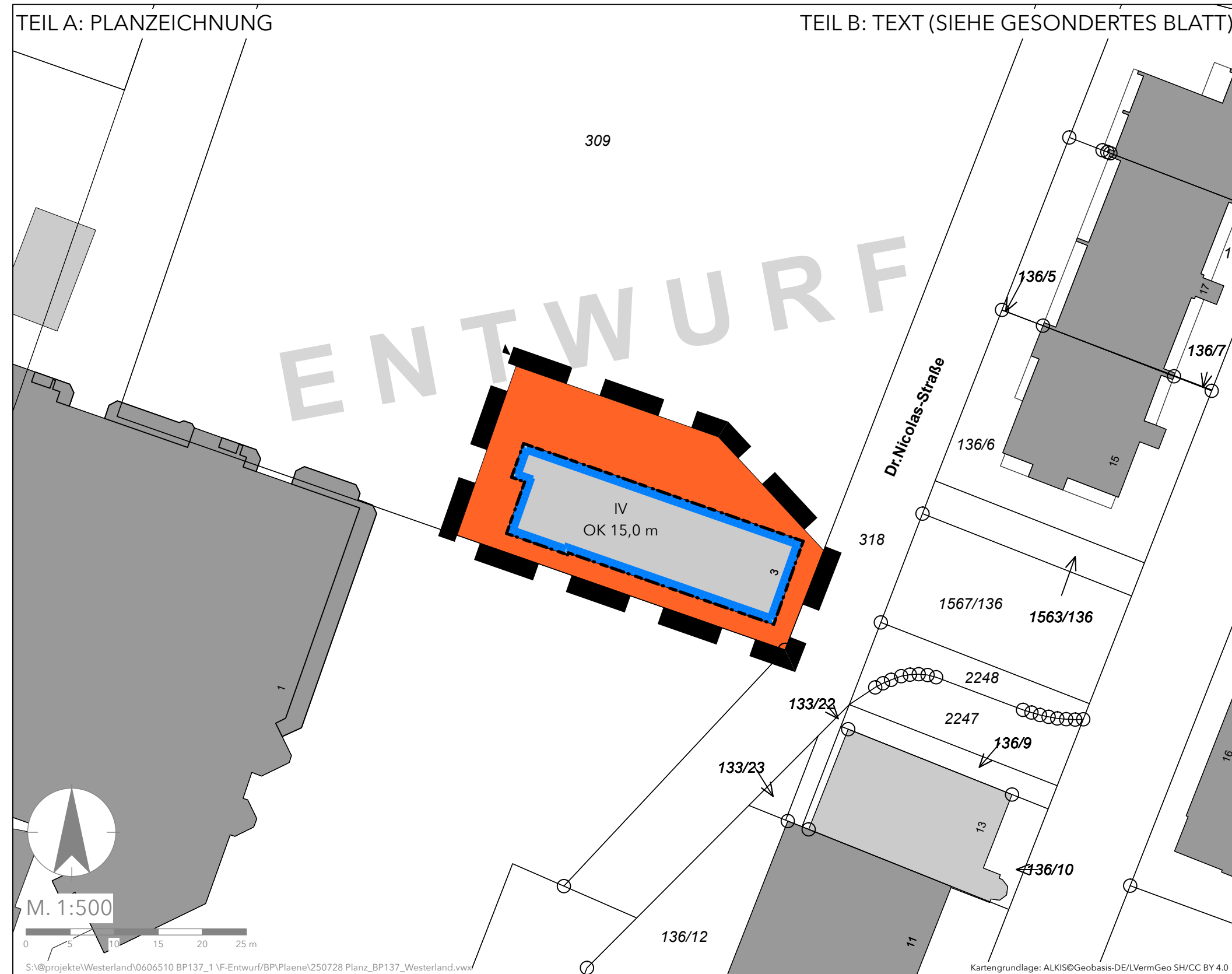
1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 137 "NÖRDLICHE INNENSTADT"

VERÖFFENTLICHUNGSEXEMPLAR

FÜR DEN BEREICH DR. NICOLAS-STRASSE 3 (FLURSTÜCK 309 TEILW.)

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 28.07.2023 (BGBl. I Nr. 221) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 86 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 14.08.2023 folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 137 der Gemeinde Sylt, Ortsteil Westerland für den Bereich am Dr. Nicolas-Straße, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



SO 6 Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung
Dauerwohnen und Verwaltung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

IV

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

OK 15,00 m

Höhe baulicher Anlagen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauBG)

Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude



Vorhandene Flurstücksgrenze

z.B. 54/1

Flurstücksbezeichnung

SATZUNG DER GEMEINDE SYLT, ORTSTEIL
WESTERLAND
1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 137
"NÖRDLICHE INNENSTADT"

FÜR DEN BEREICH DR. NICOLAS-STRASSE 3 (FLURSTÜCK 309 TEILW.)



Bearbeitungsphase:
ENTWURF
Maßstab:
1:500

Projekt Nr.:
0406510
Gezeichnet:
WESTPHAL

Projektbearbeitung:
STEPANY
Datum:
28.07.2025