SATZUNG DER GEMEINDE KAMPEN ÜBER DIE
6. VORHABENBEZOGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 34 "APART-HOTEL"

VERÖFFENTLICHUNGSEXEMPLAR

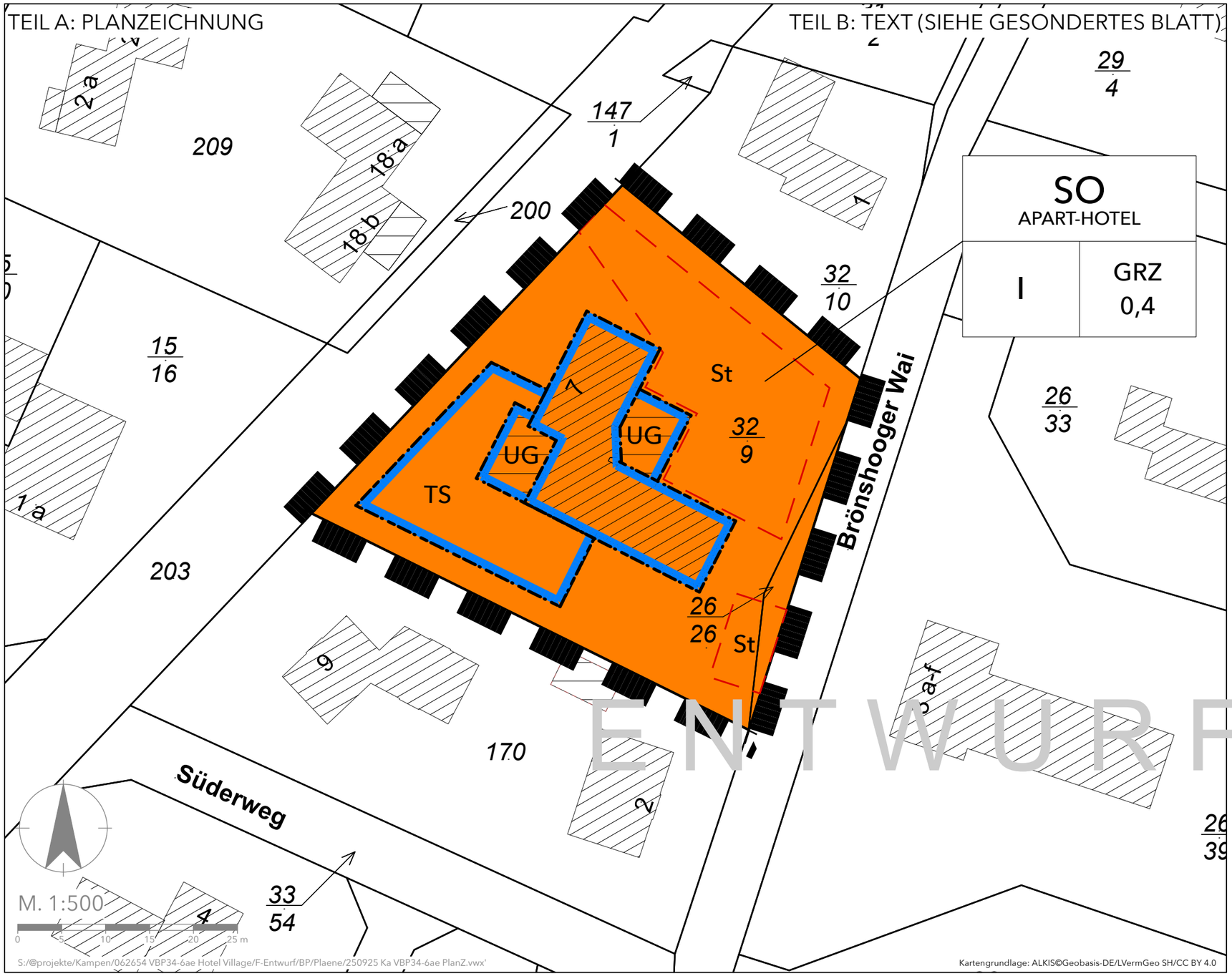
FÜR DAS GRUNDSTÜCK "ALTE DORFSTRASSE 7 (HOTEL VILLAGE)"

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 86 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom .....
folgende Satzung über die 6. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplans Nr. 34 der Gemeinde Kampen für das Grundstück "Alte Dorfstraße 7 (Hotel Village)", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

TEIL A: PLANZEICHNUNG

TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)



ENTWURF

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Sonstiges Sondergebiet (§10 BauNVO)
Zweckbestimmung: Apart-Hotel

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

UG — Unterirdische Geschosse

TS — Terassen und Schwimmbad

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

SO APART-HOTEL	
I	GRZ 0,4

Art der baulichen Nutzung mit Zweckbestimmung
Anzahl der Vollgeschosse | Grundflächenzahl

Sonstige Planzeichen

St — Flächen für Stellplätze und Zufahrten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauBG)

Darstellung ohne Normcharakter

Vorhandene Gebäude

Vorhandene Flurstücksgrenze

z.B. 15/16 — Flurstücksbezeichnung

SATZUNG DER GEMEINDE
KAMPEN ÜBER DIE 6. VORHABENBEZOGENE
ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 34
"APART-HOTEL"
FÜR DAS GRUNDSTÜCK "ALTE DORFSTRASSE 7 (HOTEL VILLAGE)"

AC PLANER GRUPPE

Bearbeitungsphase:	Projekt-Nr.:	Projektbearbeitung:
ENTWURF	062654	STEPANY
Maßstab:	Gezeichnet:	Datum:
1:500	STELLOH	25.09.2025