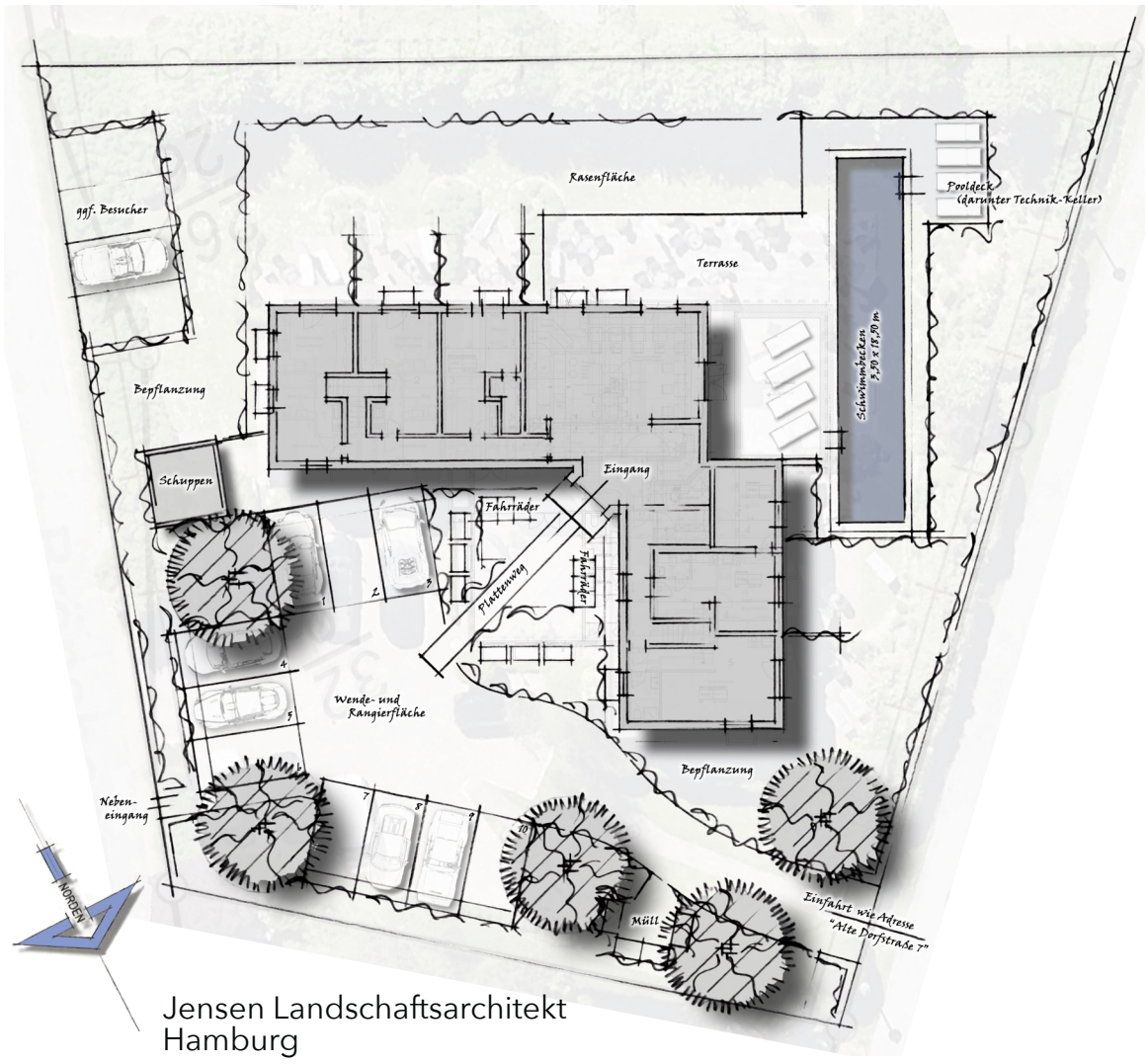
VERÖFFENTLICHUNGSEXEMPLAR

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 34, 6. Änderung der Gemeinde Kampen (Sylt)

Lage- & Freiflächenplan



Jensen Landschaftsarchitekt
Hamburg

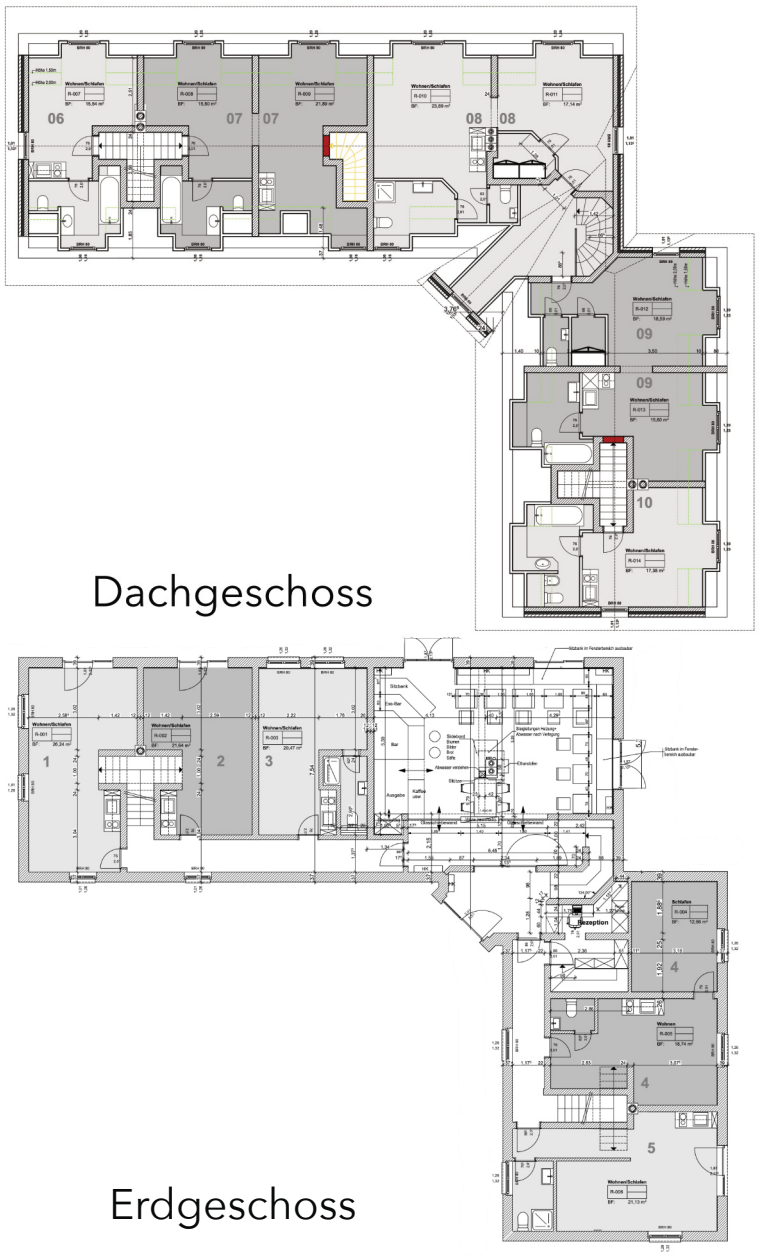
Vorhabenbeschreibung

Das im Vorhabengebiet bestehende Hotel „Village" hat 10 Doppelzimmer und Suiten und wird als Hotel Garni betrieben. Bei der geringen Zimmeranzahl ist der derzeitige Hotelbetrieb nicht wirtschaftlich darstellbar.

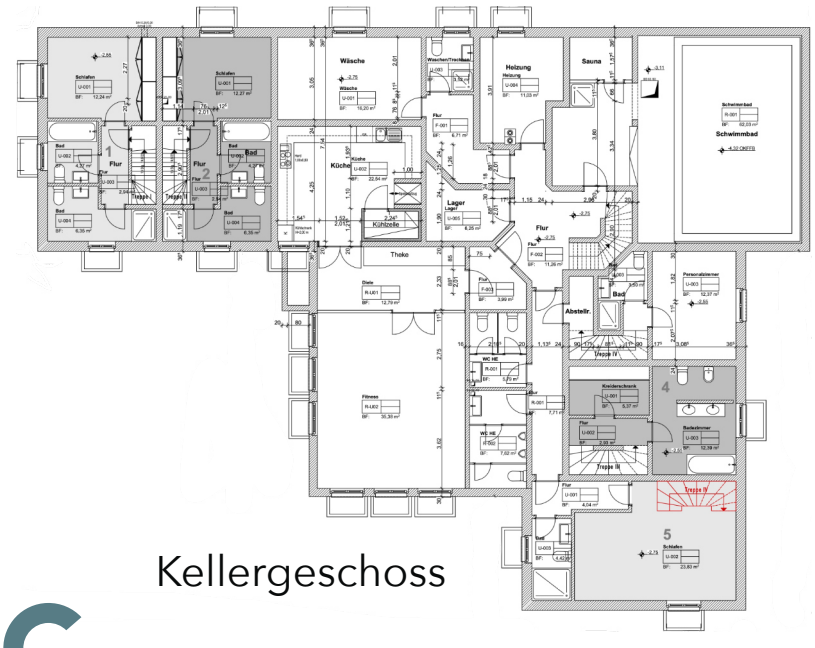
Deshalb soll durch bauliche und betriebliche Maßnahmen sichergestellt werden, dass das Gebäude ganzjährig betrieben werden kann. Dazu ist vorgesehen, aus dem bestehenden Gebäude ein Apart-Hotel mit 10 Hotelzimmern / Apartments zu machen. Das Apart-Hotel soll ebenfalls als Hotel Garni betrieben werden, allerdings mit Frühstücksangebot nur in der Hauptsaison und der Möglichkeit der Eigenversorgung in den einzelnen Apartments (Küchenzeile) in der Vor- und Nachsaison. Im Gebäude soll ggfls. eines der Apartments auch als Betreiber- bzw. Betriebsleiterwohnung genutzt werden.

Die äußere Form des bestehenden Gebäudes bleibt vollständig erhalten; die erforderlichen Umbauten sind nur innerhalb des Gebäudes vorgesehen. Im Haus steht den Gästen wie bisher ganzjährig eine Sauna, ein Schwimmbad und ein Fitnessraum zur Verfügung.
Der Außenbereich soll neu gestaltet werden; dies betrifft v.a. die Neuorganisation der Kfz-Stellplatzfläche und ihrer Zufahrt sowie den Neubau eines Schwimmbeckens mit Terrassenflächen und darunterliegendem Technikkeller. Mit dem Bau des Schwimmbeckens, beheizt über eine Wärmepumpe, soll in der Vor- und Nachsaison die Attraktivität des Hauses erhöht werden.

Grundrisse



Dachgeschoss



Kellergeschoss

Erdgeschoss

AC PLANER GRUPPE Stand 24.09.2025