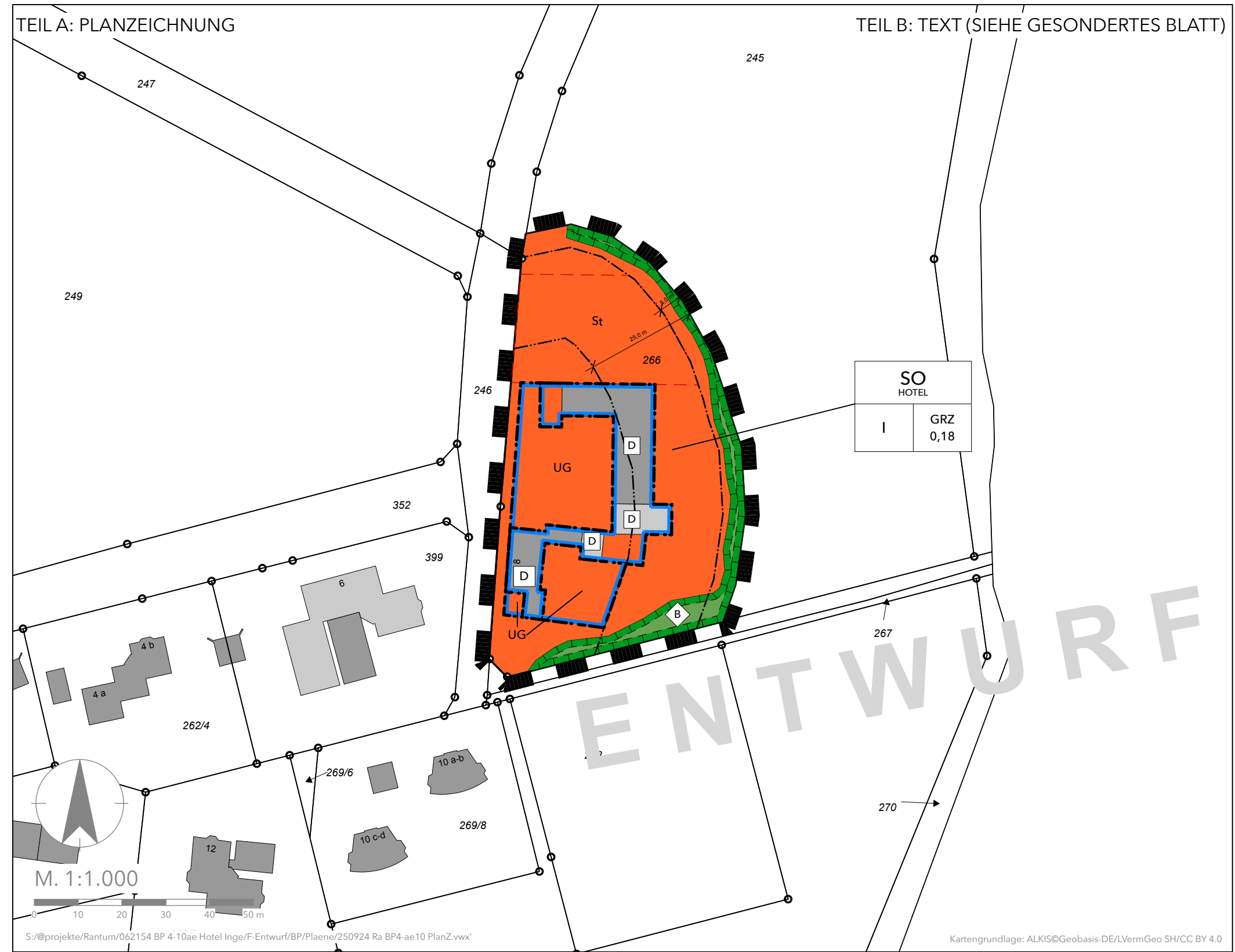


# SATZUNG DER GEMEINDE SYLT, ORTSTEIL RANTUM ÜBER DIE 10. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 4

## FÜR DAS GRUNDSTÜCK "MERRET-LASSEN-WAI 8 (RANTUM INGE)"

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 86 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ..... folgende Satzung über die 10. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 der Gemeinde Sylt, Ortsteil Rantum für das Grundstück "Merret-Lassen-Wai 8 (Rantum Inge)" Flurstück Nr. 245 (266, 267, 268, 269/7) Gemarkung Rantum, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**SO HOTEL** Sonstiges Sondergebiet (§ 10 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Hotel

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**Baugrenze**

**UG** Unterirdische Geschosse

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

SO HOTEL		Art der baulichen Nutzung	
I	GRZ 0,18	Anzahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl

Sonstige Planzeichen

**St** Flächen für Stellplätze und Zufahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

**D** Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

**B** Ges. gesch. Biotope und Landschaftsbestandteile (§ 21 LNatschG)

**Deichschutzstreifen** (§ 66 Abs. 1 LWG)

**Bauverbotsstreifen** (§ 82 Abs. 1 LWG)

Darstellung ohne Normcharakter

**Vorhandene Gebäude**

**Vorhandene Flurstücksgrenze**

z.B. 54/1 Flurstücksbezeichnung

### SATZUNG DER GEMEINDE SYLT, ORTSTEIL RANTUM ÜBER DIE 10. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 4 FÜR DAS GRUNDSTÜCK "MERRET-LASSEN-WAI 8 (RANTUM INGE)"

AC PLANER GRUPPE	Bearbeitungsphase: ENTWURF	Projekt-Nr.: 042154	Projektbearbeitung: STEPANY
	Maßstab: 1:1.000	Gezeichnet: GEHRKEN	Datum: 24.09.2025

Kartengrundlage: ALKIS©Geobasis-DE/LVermGeo SH/CC BY 4.0

S:/projekte/Rantum/062154 BP 4-10ae Hotel Inge/F-Entwurf/BP/Plaene/250924 Ra BP4-ae10 PlanZ.vwx'