

# BEKANNTMACHUNGSNACHWEIS

Nachstehende Veröffentlichung wurde gemäß der Regelung in der Hauptsatzung der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) in der "Sylter Rundschau" vom 11.02.2026 öffentlich bekannt gemacht.

Sylt, den 11.02.2026



## AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

### Bekanntmachung des Amtes Landschaft Sylt für die Gemeinde Wenningstedt – Braderup (Sylt)

#### Erneute Veröffentlichung von Bauleitplandwürfen gem. 4a Abs.3 BauGB i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wenningstedt – Braderup (Sylt) hat in der Sitzung am 15.12.2025 die folgenden Entwürfe gebilligt und gem. 4a Abs. 3 BauGB i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB zur erneuten Veröffentlichung im Internet bestimmt: **16. Änderung des Flächennutzungsplanes (Feuerwehrgerätehaus)** der Gemeinde Wenningstedt – Braderup (Sylt) für das Gebiet östlich des Osterwegs, südlich des Grundstücks Osterweg Nr. 21, westlich der L24 zwischen den östlichen Verlängerungen von Norder Wung und Süder Wung im Ortsteil Wenningstedt. Die vorgenannten Entwürfe mit den dazugehörigen Begründungen werden in der Zeit vom **18.02.2026 – 20.03.2026** im Internet unter dem folgenden Link: [www.sylt.de](http://www.sylt.de) veröffentlicht und sind über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Der Inhalt dieser ortsüblichen Bekanntmachung wird ebenfalls unter obigem Link in das Internet eingestellt. Ergänzend können die Planunterlagen mittels eines öffentlich zugänglichen Lesegerätes in der Inselverwaltung der Gemeinde Sylt und des Amtes Landschaft Sylt, Andreas-Nielsen-Straße 1, im Foyer des Rathauses, 25980 Sylt/OT Westerland während der folgenden Öffnungszeiten: Mo.-Fr. von 8.00 Uhr – 12.30 Uhr sowie Mo. und Do. von 14.00 Uhr – 17.00 Uhr eingesehen werden. Folgende umweltbezogene Informationen sind zur 16. Änd. des Flächennutzungsplanes sowie zur 5. Änd. des B-Planes Nr. 2 verfügbar und werden ebenfalls wie oben angegeben erneut veröffentlicht: **1.a)** Umweltbericht als Teil der Begründung zum B-Plan **1.b)** Umweltbericht als Teil der Begründung zum F-Plan **2.)** Artenschutzprüfung **3.)** Geotechnischer Bericht (Untersuchungsbericht zu den Bodenverhältnissen im Bereich der Bepflanzungsfläche) zur Gründung eines Feuerwehrgerätehauses, Stand 10.12.2021 **4.)** Fachbeitrag nach A-RW 1 zur 5. Änd. des B-Planes Nr. 2 „Feuerwehrgerätehaus“ in der Gemeinde Wenningstedt-Braderup – Bewertung der Wasserhaushaltsbilanz, Stand 16.08.2022 **5.)** Schallimmissionsprognose zur 5. Änd. des B-Planes Nr. 2 „Feuerwehrgerätehaus“ in der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt), **6.)** Auszug aus dem Landschaftsplan der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) **7.)** Landschaftsrahmenplan für den Planungsraum II von 2020 **8.)** Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB, umweltbezogene Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB (F-Plan) und aus der förmlichen Behördenbeteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB (B-Plan). Übersicht über die vorliegenden umweltbezogenen Themen zur Änderung des F-Plans und zum B-Planentwurf:

Schutzgut	Aussagen zu	Informationen finden sich in:
Mensch	Lärm-, Lichtimmissionen- und Verkehrssicherheit	1a, 2, 5, 8
Tiere	Verlust bzw. Beeinträchtigung von natürlichen Lebensräumen	1a, 2, 8
Pflanzen	Verlust bzw. Beeinträchtigung von natürlichen Lebensräumen	1a, 2, 8
Biologische Vielfalt	Verlust bzw. Beeinträchtigung von natürlichen Lebensräumen u. deren biologischer Vielfalt	1a, 2, 8
Boden	Eingriffe in Bodenbildungsfunktionen	1a, 2, 3, 8
Wasser	Eingriffe in den Boden-Wasserhaushalt	1a, 3, 4
Klima / Luft	Veränderungen der örtlichen Kleinklimas	1a, 2, 8
Landschaftsbild	Veränderung der visuellen Ausprägung des Landschaftsbildes	1a, 6
Kultur- und Sachgüter	Archäologische Kulturdenkmäler	1a, 2, 8

Stellungnahmen können während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Eine elektronische Übermittlung ist wie folgt möglich: [stellungnahme@hsg.de](mailto:stellungnahme@hsg.de). Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch schriftlich an folgende Anschriften gesendet werden: BCS STADT + REGION, Maria-Coepfert-Str. 1, 23562 Lübeck und an die Inselverwaltung der Gemeinde Sylt und des Amtes Landschaft Sylt, Fachbereich 4 Umwelt und Bauen, Fachdienst 4.4 Stadtplanung und Geoinformation, Andreas-Nielsen-Str.1, 25980 Sylt/OT Westerland oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Auch Kinder und Jugendliche gehören zur Öffentlichkeit und können sich während der Veröffentlichungsfrist über die Planung informieren und Stellungnahmen dazu abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den o.g. Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist. **Zur 16. Änd. des FNP gilt:** Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit veröffentlicht wird. Diese Bekanntmachung wird zusätzlich auf der Internetseite <http://www.amtlandschaftsylv.de/wenningstedt-braderup-sylt/oeffentliche-bekanntmachung.html> bereitgestellt.

Sylt, den 11.02.2026

**Amt Landschaft Sylt**  
 – Der Amtsvorsteher –  
 im Auftrag  
 goz. Berit Spiegel

B E K A N N T M A C H U N G