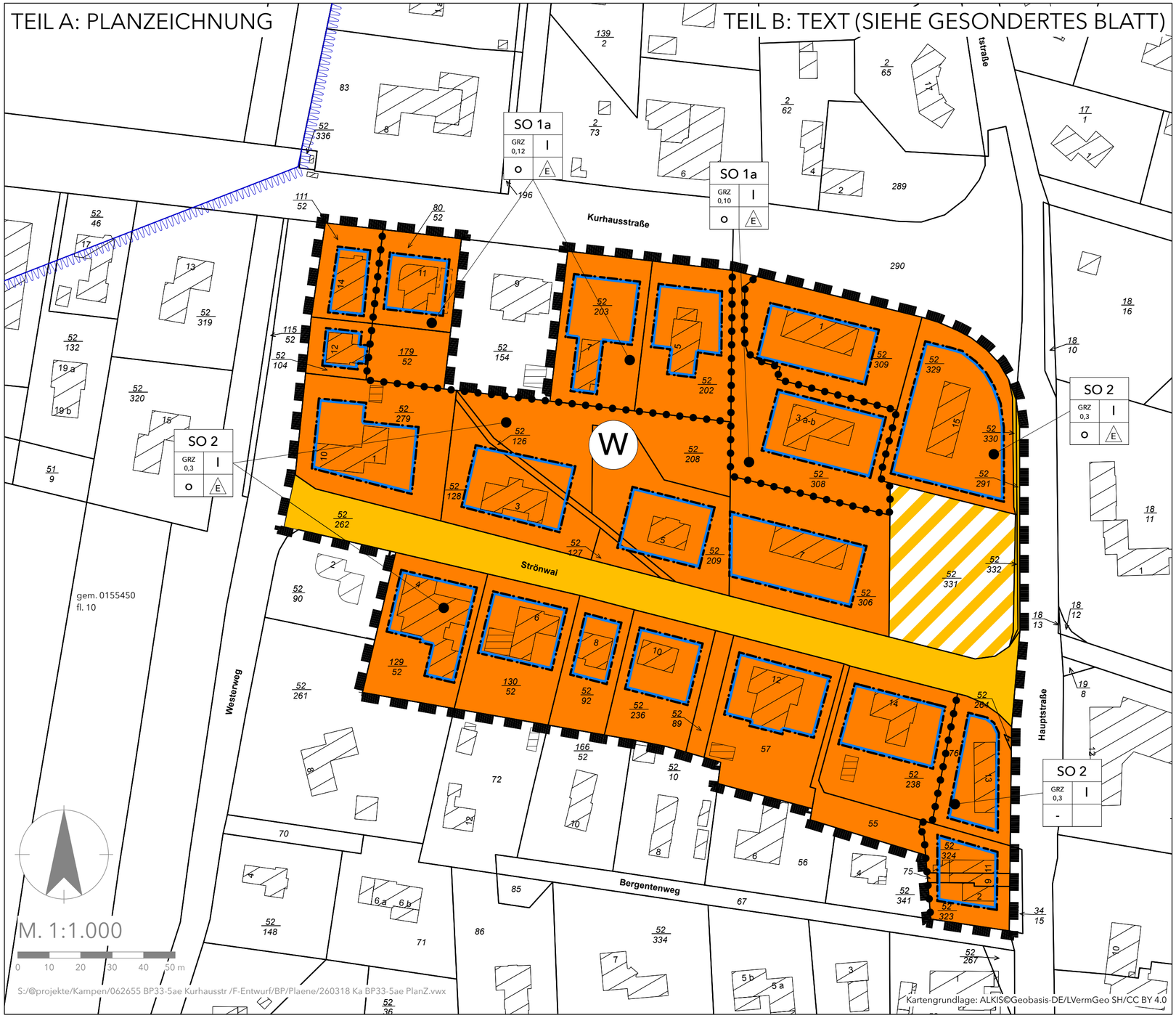
SATZUNG DER GEMEINDE KAMPEN ÜBER DIE 5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 33

FÜR DAS GEBIET WESTLICH DER HAUPTRASSE (L24) ZWISCHEN KURHAUSSTRASSE (MIT AUSNAHME DES FLURSTÜCKS 52/154 UND SÜDLICHER GRENZE DER GRUNDSTÜCKE STRÖNWAI 4-14 (GERADE HAUSNUMMERN), AN SEINER WESTSEITE BEGRENZT DURCH DEN WESTERWEG

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 86 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ..... folgende Satzung über die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 33 der Gemeinde Kampen für den Bereich westlich der Hauptstraße (l24) zwischen Kurhaussstraße (mit Ausnahme des Flurstücks 52/154) und südlicher Grenze der Grundstücke Strönwai 4-14 (gerade Hausnummern), an seiner westseite begrenzt durch den Westerweg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

TEIL A: PLANZEICHNUNG



TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Sondergebiete mit Zweckbestimmung (§ 11 BauNVO):

SO 1a — Wohnen, Touristenbeherbergung und Einzelhandel

SO 2 — Touristische Schwerpunktzone

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

SO 1a		Art der baulichen Nutzung mit Baufeldnummer
GRZ 0,10	I	Grundflächenzahl / Anzahl der Vollgeschosse
o	E	Offene Bauweise / Nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

P — Öffentliche Parkfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahme

W — Grenze des Wasserschutzgebietes Inselkern Sylt, Zone III

SATZUNG DER GEMEINDE KAMPEN ÜBER DIE 5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 33

FÜR DAS GEBIET WESTLICH DER HAUPTRASSE (L24) ZWISCHEN KURHAUSSTRASSE (MIT AUSNAHME DES FLURSTÜCKS 52/154 UND SÜDLICHER GRENZE DER GRUNDSTÜCKE STRÖNWAI 4-14 (GERADE HAUSNUMMERN), AN SEINER WESTSEITE BEGRENZT DURCH DEN WESTERWEG

AC PLANER GRUPPE

Bearbeitungsphase:	Projekt-Nr.:	Projektbearbeitung:
ENTWURF	062655	STEPANY
Maßstab:	Gezeichnet:	Datum:
1:1.000	STELLOH	25.02.2026