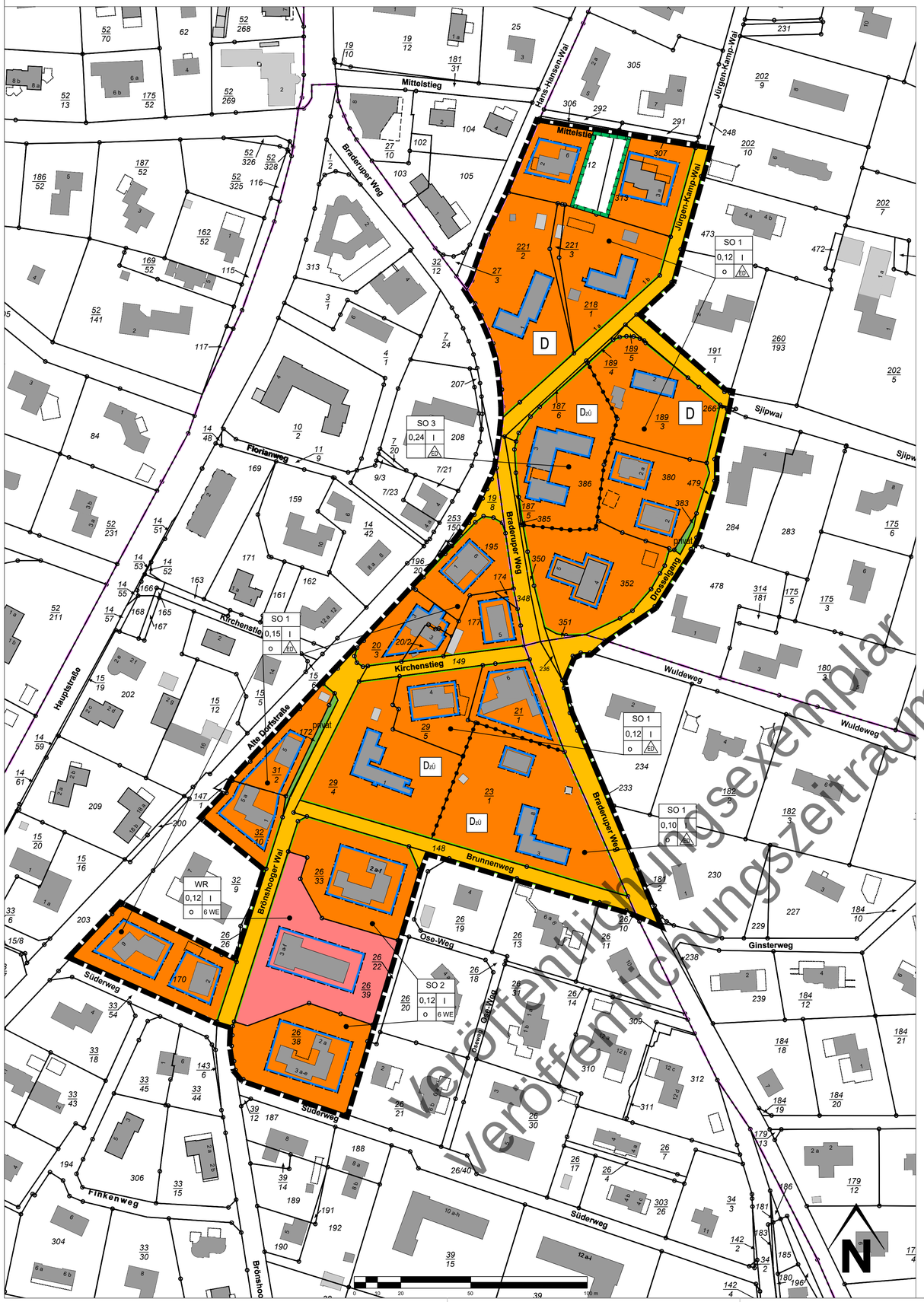
Planzeichnung - Teil A



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
   (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
   §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

   Sonstige Sondergebiete (SO1 & SO2)
   (§ 11 BauNVO)

   Reines Wohngebiet WR
   (§ 3 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
   (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

   0,12 Grundflächenzahl

   I Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

   WE Zahl der Wohneinheiten

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
   (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

   o Offene Bauweise

   ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

   Baugrenze

4. Verkehrsflächen
   (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

   Straßenverkehrsflächen

5. Grünflächen
   (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

   privat Private Grünflächen

6. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
   (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

   D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
   (§ 9 Abs. 6 BauGB)

   DzÜ Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die möglicherweise dem Denkmalschutz unterliegen - Denkmale zur Überprüfung
   (§ 9 Abs. 6 BauGB)

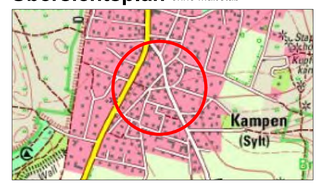
7. Sonstige Planzeichen

   Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
   (§ 9 Abs. 7 BauGB)

   Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
   (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Veröffentlichungsexemplar vom 19.10.2026 - 20.11.2026
Veröffentlichungszeitraum von

Übersichtsplan ohne Maßstab



Satzung der Gemeinde Kampen (Sylt) über die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 34

für das Gebiet: zwischen Mittelstieg, Sjipwai und Brunnenweg, Süderweg sowie östlich Alte Dorfstraße bis zum Jürgen-Kamp-Wai, Drosselgang und Braderuper Weg

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches und des § 86 der Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ..... folgende Satzung über die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 34 für das o.a. Gebiet, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

- Es gilt die BauNVO 2017 -

Kreis Nordfriesland	**Maßstab** 1 : 1.000	**Sachbearbeitung:** Kleine-Homann / Peche	**Stand:** August 2026
	- Fachdienst Klimaschutz und nachhaltige Raumentwicklung -		